



THE PREMIÈRE AT SARTIKA

MOUNTAIN VIEW LUXURY VILLA COMPLEX IN BATU MALANG

YOUR PREMIER VILLA INVESTMENT WITH
HIGH POTENTIAL ANNUAL ROI

www.thepremiere.co.id





YOUR NEXT LEVEL IN INVESTMENT PORTFOLIO

The Premiere at Sartika: Bisnis Villa Auto Pilot untuk Investasi yang Istimewa

Nikmati kehidupan mewah di Mountain View Luxury Villa Complex, auto pilot bisnis villa eksklusif dengan lokasi strategis, dekat berbagai destinasi wisata terbaik di Kota Batu.

AUTO PILOT VILLA BUSINESS | BEST INVESTMENT FOR YOUR FUTURE

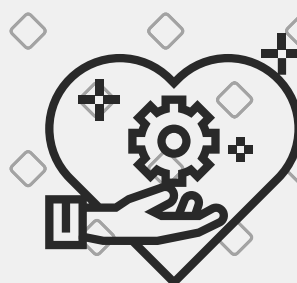
Nikmati potensi passive income sebesar Rp 1-1,5 juta per hari, Rp 15-22,5 juta per bulan, dan Rp 180-270 juta per tahun dengan ROI hingga 17% per tahun.

Untuk pengelolaan villa idaman Anda, kami menyediakan dukungan manajemen villa untuk memudahkan Anda memonitor passive income Anda.

EXCEPTIONAL FACILITIES ALL AROUND YOU

Kompleks villa cluster private premium kami menawarkan keamanan 24 jam, CCTV, private security guard, BBQ & Serenity Park Corner (BBQ, taman bermain untuk anak-anak, Yoga Place, kids education center, mini gym, mini outdoor basketball, dan tempat parkir sepeda).

VILLA MANAGEMENT SUPPORT



PROFESIONAL
MANAGEMENT



GUEST
SATISFACTION



WELL TRAINED
STAFF



24 HOUR
SERVICE

POTENSI **ROI 17%** Per- THN

LAYANAN SEWA KELOLA VILLA

"Bergabunglah bersama kami dan nikmati potensi passive income yang melampaui bunga deposito tahunan"

HIGHEST QUALITY MATERIAL SELECTED

Kami hanya menggunakan material berkualitas tinggi, termasuk batu alam RTA dan RTM, kayu jati/merbau yang sudah di kiln dried untuk kusen, architrave, pintu, anak tangga, produk jendela aluminium YKK, dan sanitair dari merek ternama seperti Grohe, Kohler, dan Toto. Fasade modern kontemporer dengan desain interior elegan oleh Stylist Living sangat cocok bagi villa fully furnished Anda. Setiap detail desain interior kami berkualitas ekspor dan diproduksi dengan teliti.



PREMIUM VILLA LIVING WITH MOUNTAIN VIEW



LAUNCHING TYPE BOX – THE PREMIERE AT SARTIKA.

Setiap unit dirancang dengan opsi private pool atau private jacuzzi, dilengkapi rooftop pribadi yang meningkatkan kenyamanan sekaligus nilai investasi. Berlokasi strategis di Kota Batu Malang, villa ini dikelilingi panorama gunung yang menawan, menjadikannya pilihan ideal untuk hunian prestisius maupun aset investasi bernilai tinggi.

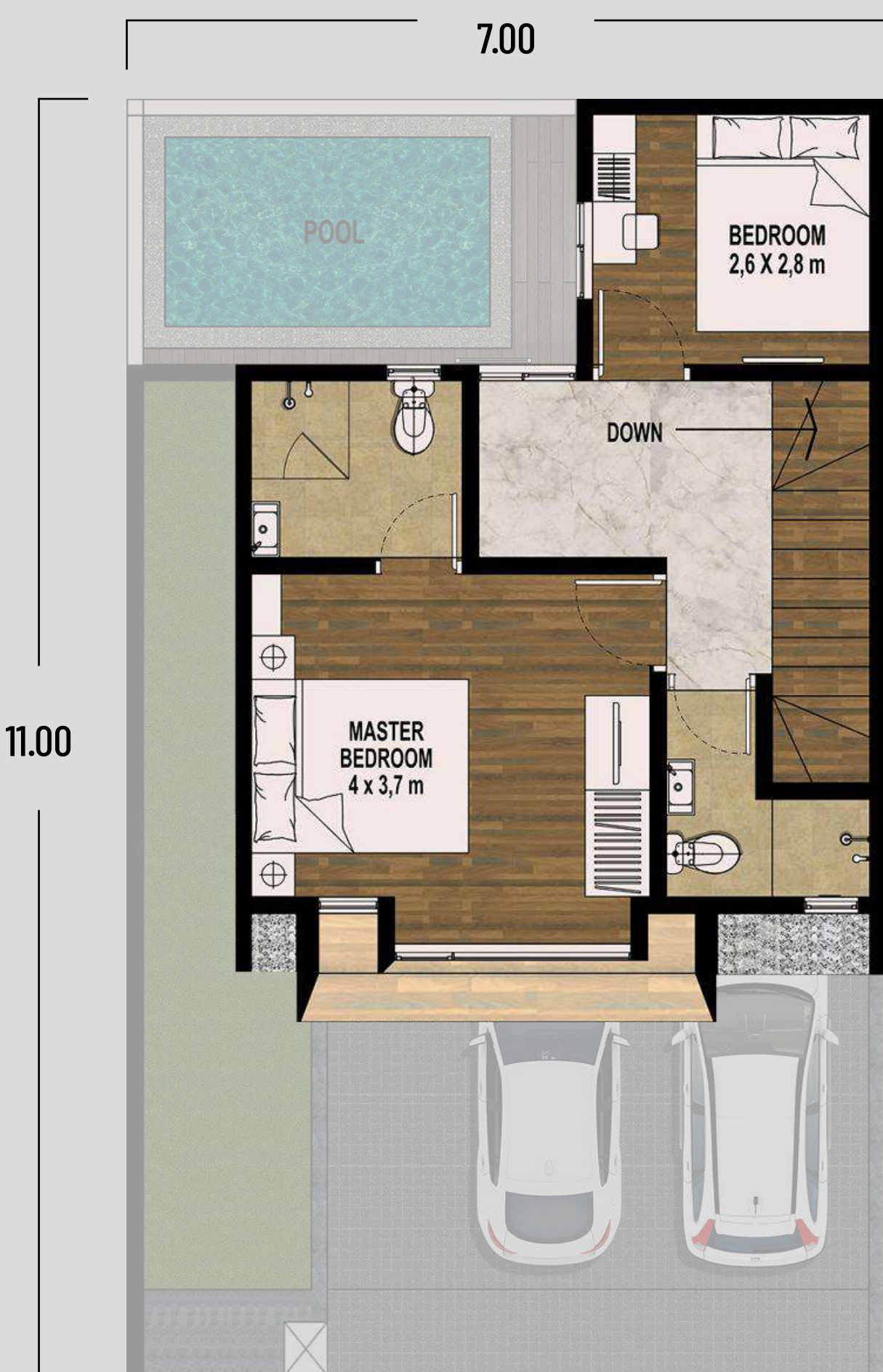
Type BOX Seven Series SIGNATURE

Land 77 / Building 94

	Bedroom	3		Pantry	1
	Living Room	1		Carport	2
	Restroom	3		Pool	1



1st Floor



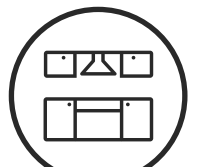
2nd Floor

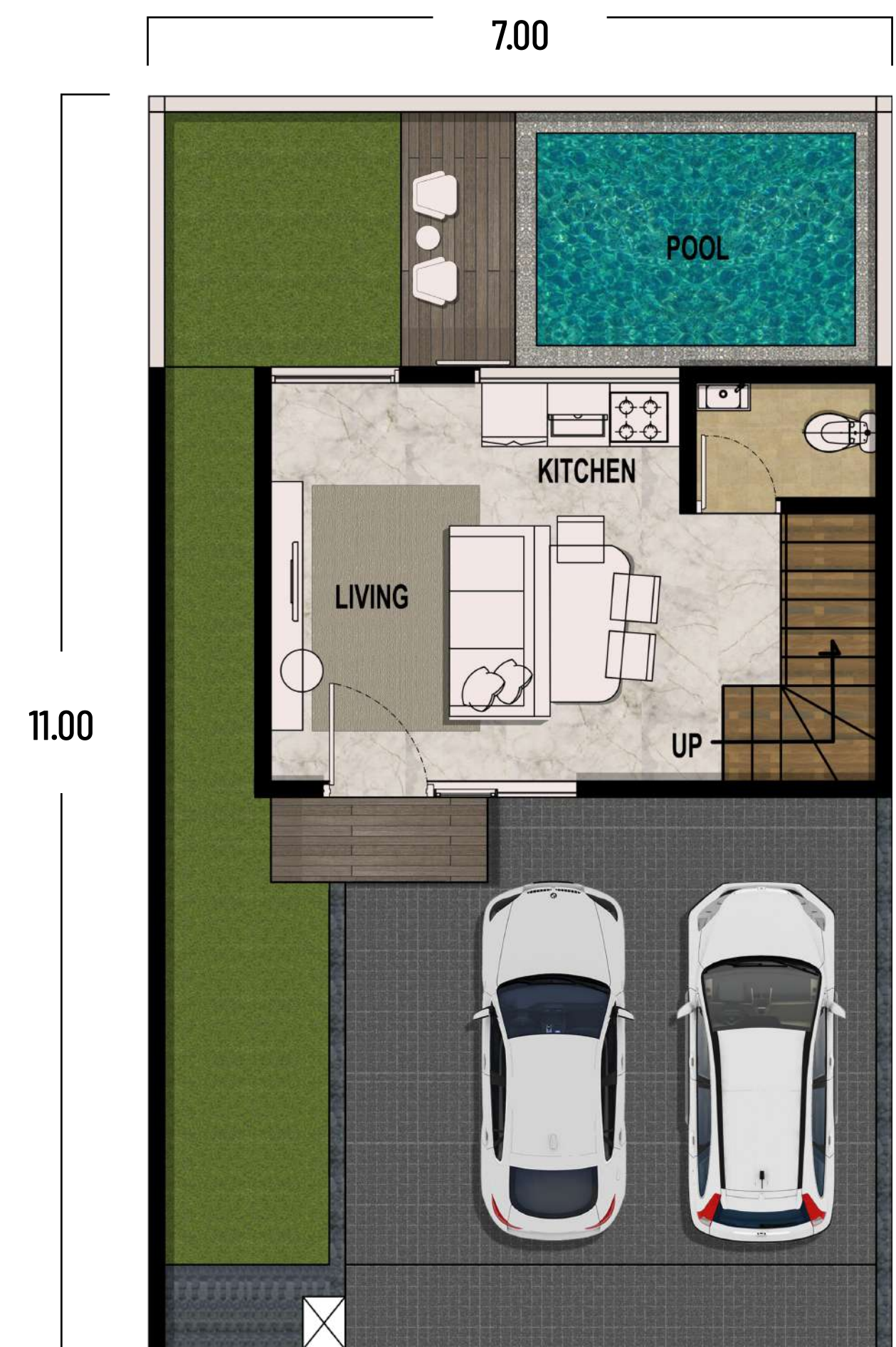


Type BOX Seven Series BASIC - with Optional Rooftop

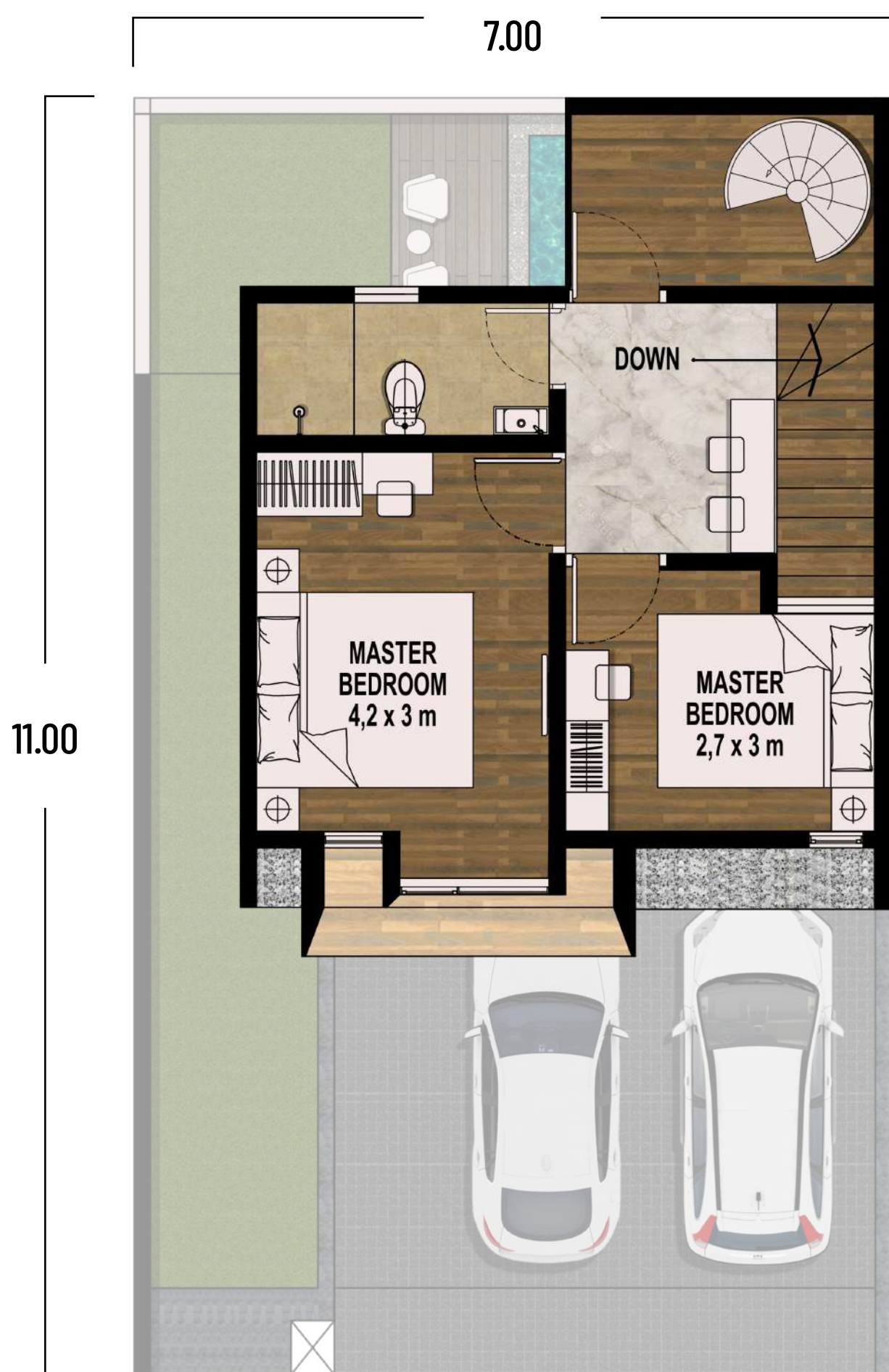
Land 77

Building 105

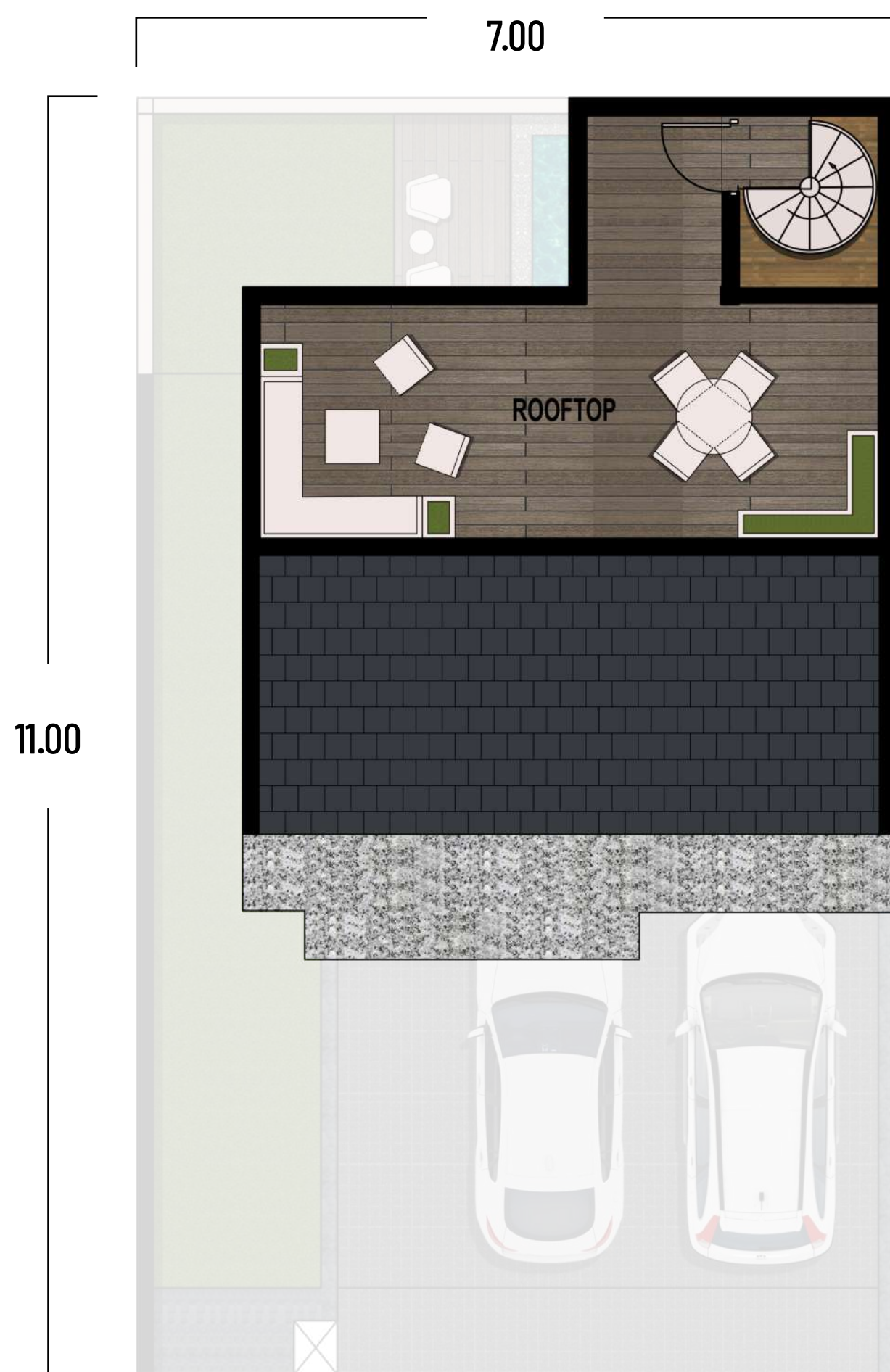
- | | | | | | |
|---|-------------|---|--|---------|---|
|  | Bedroom | 2 |  | Pantry | 1 |
|  | Living Room | 1 |  | Carport | 2 |
|  | Restroom | 2 |  | Pool | 1 |



1st Floor



2nd Floor



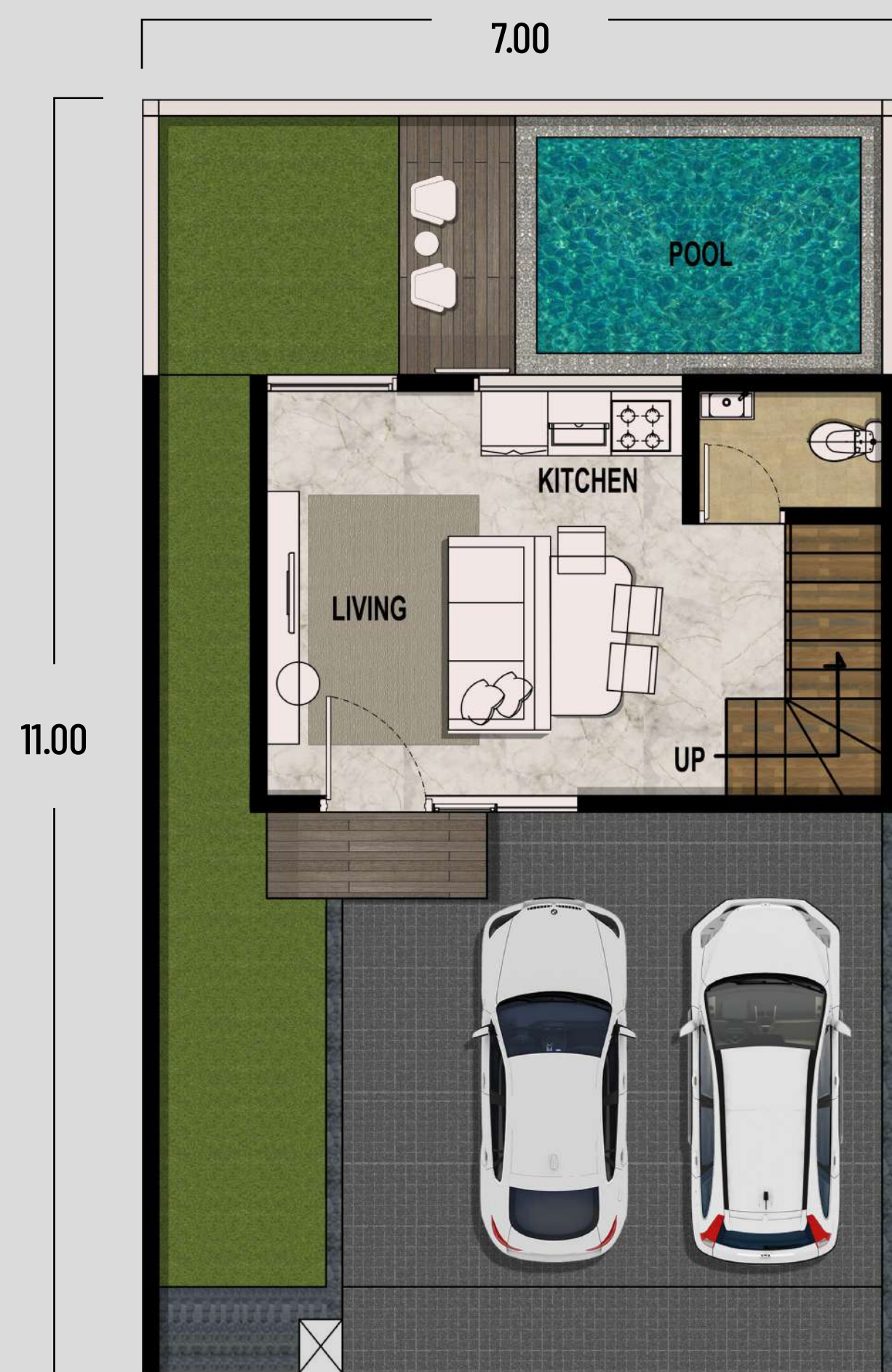
Rooftop

Type BOX Seven Series BASIC

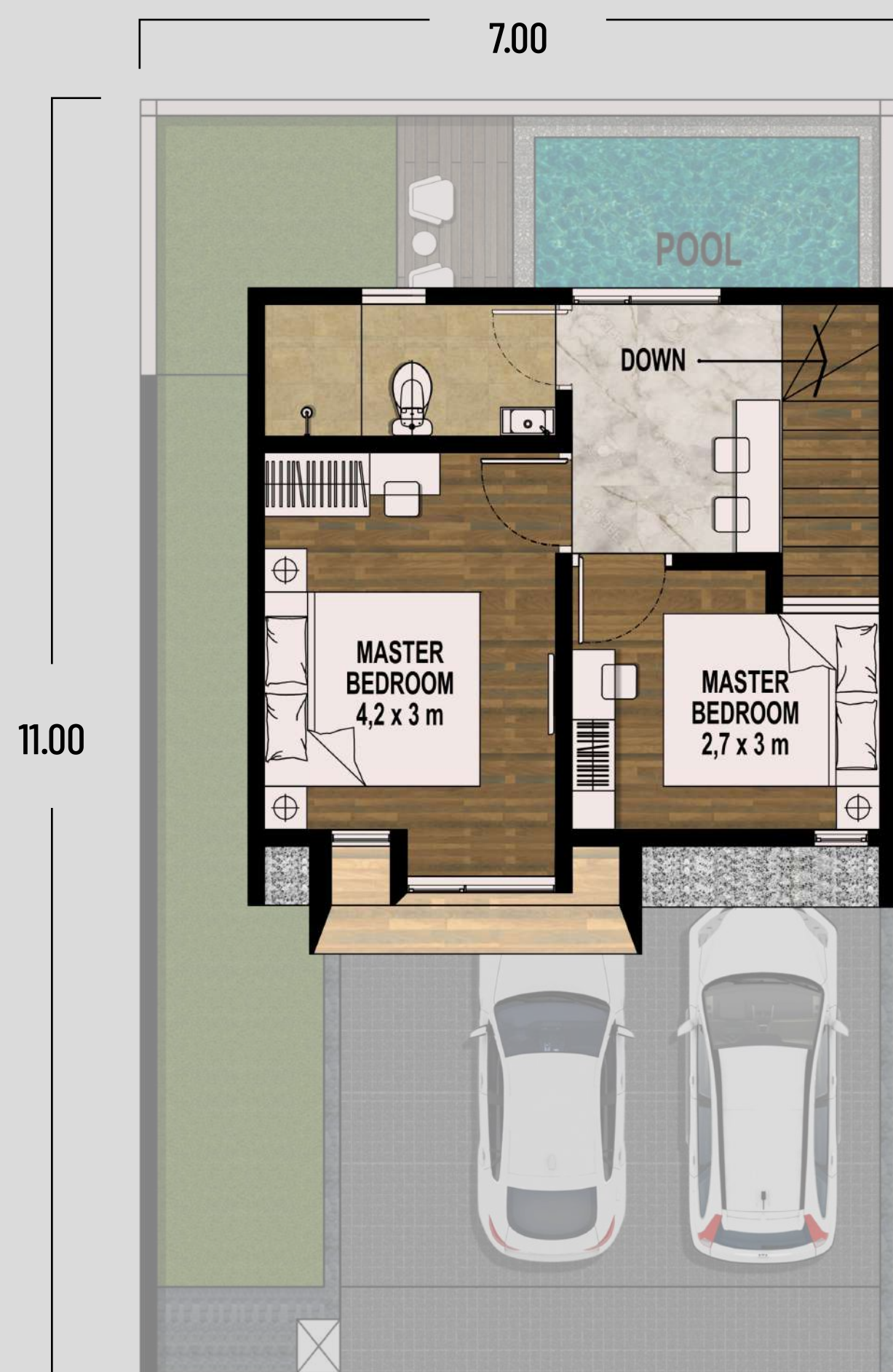
Rasakan kenyamanan modern di Type Box Seven Series Basic

Fasilitas private pool meningkatkan daya tarik bagi penghuni dan penyewa, sekaligus memperkuat nilai investasi.

Dikelilingi pemandangan gunung yang memukau, villa ini menawarkan keindahan alam sebagai keunggulan utama.



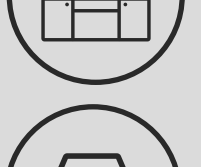
1st Floor



2nd Floor

Land 77

Building 80

- | | | |
|---|-------------|---|
|  | Bedroom | 2 |
|  | Living Room | 1 |
|  | Restroom | 2 |
|  | Pantry | 1 |
|  | Carport | 2 |
|  | Pool | 1 |



A VALUABLE ASSET
FOR YOUR FUTURE



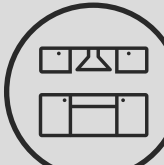


LUXURIOUS VILLA COMPLEX WITH MOUNTAIN VIEW



Type PINES

Land 88 / Building 117

	Bedroom	3		Pantry	1
	Living Room	1		Carport	1
	Restroom	2			

THE PREMIERE AT SARTIKA

The Premiere at Sartika menawarkan lima tipe villa: Type Pines, Type Birch, Type Wood, dan Type Box. Setiap villa memiliki opsi denah dengan kolam renang pribadi atau jacuzzi pribadi dan rooftop pribadi sesuai pilihan investasi Anda.

Kompleks villa mewah dengan pemandangan gunung yang menakjubkan ini terletak di lokasi strategis di Kota Batu Malang.





Type WOOD

Nikmati gaya hidup modern dengan Type Wood. Fasilitas jacuzzi / pool menambah kenyamanan ekstra, menjadikan Type Wood pilihan sempurna bagi penghuni dan penyewa. Menawarkan pemandangan gunung yang memukau, Anda dapat menikmati keindahan alam setiap saat—sebuah nilai tambah utama dari villa ini.

Type BIRCH

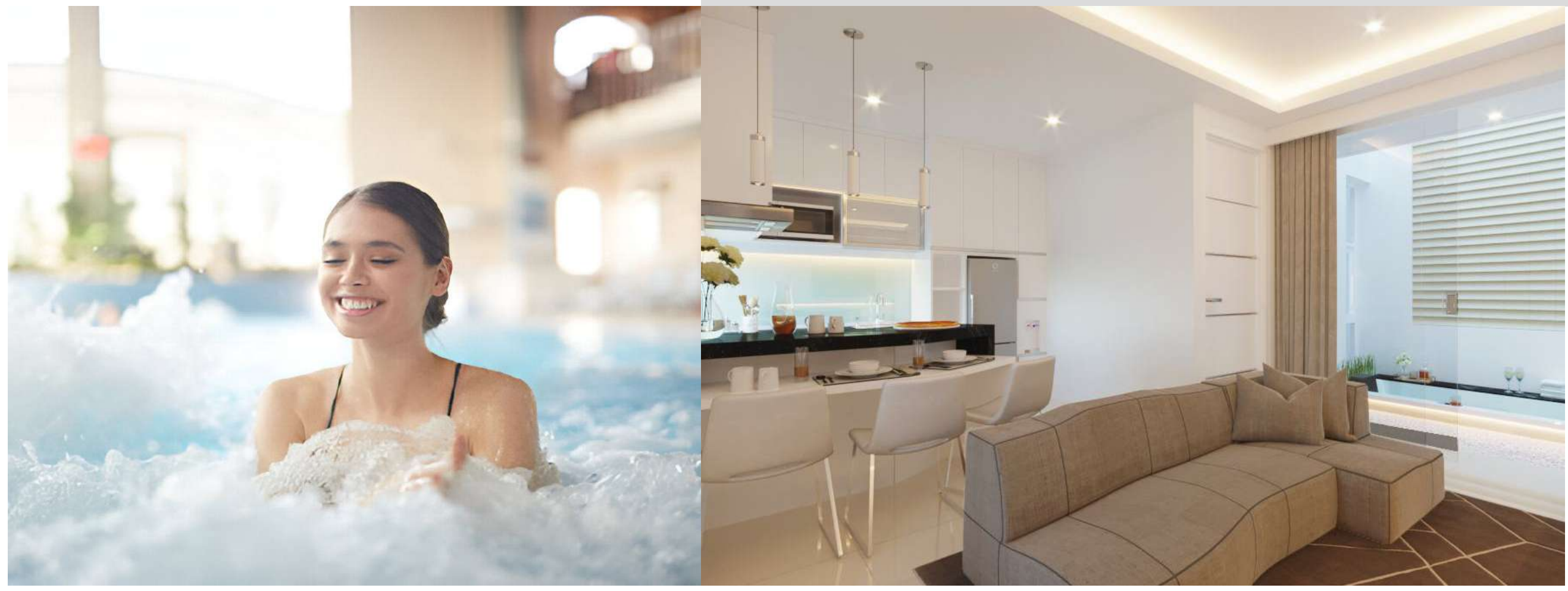
Nikmati gaya hidup modern dengan Type Birch. Villa ini mengusung fasade minimalis modern yang memadukan desain elegan dengan fungsionalitas. Ditambah dengan fasilitas jacuzzi / pool, Type Birch menjadi pilihan sempurna bagi penghuni dan penyewa yang mencari kenyamanan ekstra.



- Land 77**
Building 129
- Bedroom 3
 - Living Room 1
 - Restroom 3
 - Pantry 1
 - Carport 1
 - Pool / Jacuzzi 1



- Land 106**
Building 164
- Bedroom 3
 - Living Room 1
 - Restroom 3
 - Pantry 1
 - Carport 2
 - Pool / Jacuzzi 1



**BEST INVESTMENT
FOR YOUR FUTURE**





3
menit

- > BNS
- > Warung Sate Kelinci
Rekor Muri

5
menit

- > Lippo Batu Plaza
- > Museum Angkot
- > Jatim Park 1
(Eco Green Park)
- > Jatim Park 2
(Secret Zoo Garden)

7
menit

- > Alun-alun Kota Batu
- > Jatim Park 3
- > Bethania Resto
- > RS Baptis

10
menit

- > Predator Fun Park
- > Batu Flower Garden
- > Batu Love Garden
(Baloga) - Jatim Park 4




THE PREMIÈRE
AT SARTIKA

Developed by
woodlandgroup

Marketing Gallery :
Jl. Bromo 41 Malang, Jatim

Show Unit :
Jl. Dewi Sartika III H Kota
Batu, Malang, Jatim

☎ 0822 7800 3200

www.thepremiere.co.id

   [woodlandgroup.official](https://www.instagram.com/woodlandgroup.official)

Scan #PREMIEREXPO:



Brosur atau bagian brosur ini merupakan alat bantu pemasaran. Isi dibuat secara teliti dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Desain & spesifikasi dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan. Semua gambar rendering berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi.